

Markupplåtelseavtal

avseende markförlagd fiberledning för bredbandskommunikation

Mellan undertecknad/-e _____
nedan benämnd/-a Fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten/-erna
_____ inom Kramfors kommun,
Västernorrlands län, nedan benämnd/-a Fastigheten,
och Kramfors Mediateknik AB, org.nr: 556534-3562, nedan benämnd Ledningsägaren, är
följande avtal träffat.

§ 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt

- a) att anlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark från punkt A till B jämte tillhörande anordningar, som skåp, skarvbrunnar m.m. som redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken. I det följande används benämningen ledningen, även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till Fastigheten för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, omläggning, reparation och förnyelse. Ledningsägaren har, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, att iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att välja väg.
- c) att disponera ett område med 1 meters bredd, och med ledningen i mitten, för underhåll och reparation av ledningen.
- d) att, för ledningen eller dess drift, på Fastigheten, nu och i framtiden, fälla eller kvista besvärande träd och buskar, vilka förblir Fastighetsägarens egendom.

§ 2. Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan Ledningsägarens medgivande, täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd, som kan medföra fara för ledningen eller att ledningens funktion äventyras.
- c) Fastighetsägaren, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog.
- d) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall Fastighetsägaren informera denne innan arbetet påbörjas.

§ 3. Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk, då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning menas dock inte borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4. Ersättning för markupplåtelse

Ersättning för markupplåtelse skall inte erläggas.

§ 5. Ersättning för skada vid anläggande, underhåll, tillsyn, reparationer m.m.

- a) För skada, som kan uppkomma vid och som följd av anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad, reparation och förnyelse av ledningen, skall ersättning erläggas i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är Fastigheten, eller den del av fastigheten som berörs av upplåtelsen, utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning, som denne är berättigad till.

§ 6. Skadestånd

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Fastighetsägaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om Fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall Ledningsägaren hålla Fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att Fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om dennes anläggningar, skall dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar, vilka Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

§ 7. Inlösen av skog m.m.

Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande, skall Ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

§ 8. Ledningsförrättning m.m.

- a) Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Avtalet får alternativt skrivas in som nyttjanderätt. Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft, eller avtalet skrivits in, är Fastighetsägaren skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller av ledningen berörd del av Fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder Fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9. Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Av detta avtal har två (2) likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ort, Datum

Ort, Datum

Ledningsägarens underskrift

Fastighetsägarens underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande